



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 678 851

вх. № 26-00-422/ 28.01.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 40 -ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), и представена писмена информация и документи от възложителя по Приложение 2 към чл. 6 от НУРИОВОС, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"ОФИС СГРАДА"**

Местоположение на инвестиционното предложение: УПИ VII – 9, 10, кв. 708, по плана на трети м. р., площ 587 м², находящ се в гр. Варна, община Варна.

Възложители: „Д ТРАНС“ ООД, ГР. ВАРНА.

Седалище и адрес на управление: ул. „САН СТЕФАНО“ № 3, гр. ВАРНА.

„КОМФОРТ“ ООД, ГР. ВАРНА

Седалище и адрес на управление: ул. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 6, ЕТ. 1, гр. ВАРНА.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на бизнес сграда. Тя ще се състои от две нива – подземно и надземно. Подземното ниво се състои от два етажа. Те ще оформят паркинг места, трафопост, връзка за посетителите и евакуационна част. Ще бъдат оформени 10 надземни етажа. В тях ще бъдат разположени офис център и банков салон. Банковият салон ще се разположи на първите две надземни нива. На останалите ще бъдат изградени офиси.

Обектът ще бъде със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - 76 %
- озеленяване - 24%
- Кинт – неограничен
- застроена площ – 445.45 кв.м

Имотът не **попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 .

*Инвестиционното предложение се отнася към **т. 10, буква "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.*

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;

2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Батова» с код BG 0002082 определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- ИП не попада в защитени зони и защитени територии. Същото се намира на около 1 км от ЗЗ „Батова” и на около 5 км от най-близо разположената защитена територия – ЗМ „Казашко”.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
- Реализацията на ИП няма да засегне пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова”.
- Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на фрагментация.
- Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. ИП е в съответствие с виза за проектиране за изработване на проект за ПУП за УПИ VII – 9, 10, кв. 708;

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района;

5. Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващата водопроводна мрежа;

6. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация;

7. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Варна, район „Одесос”, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на Кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед